

***ПРОЕКТ***

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Челябинской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

г. Чебаркуль

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального жилищного контроля (надзора)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 36, 37 Устава Чебаркульского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального жилищного контроля (надзора) (прилагается).

2. Отделу защиты информации и информационных технологий (Максимовой Л.Ф.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чебаркульского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Чебаркульского городского округа М.В. Панарин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации Чебаркульского городского округа  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_ |

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального жилищного контроля (надзора)

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Чебаркульского городского округа жилищного контроля.

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального жилищного контроля (надзора) |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный закон от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ);  - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Отдел муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа |
| Сроки и этапы реализации программы | 2026 год |
| Источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  -увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;  -развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;  -внедрение различных способов профилактики;  -разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;  -повышение прозрачности деятельности контрольного органа;  -уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;  -повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;  -обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;  -мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;  -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

В соответствии с Решением Собрания депутатов от «06» мая 2025 г. № 880«Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Чебаркульского городского округа», отдел муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа осуществляет жилищный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Чебаркуль.

В связи с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ, отделом муниципального контроля проводятся контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях законодательства объявляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных в 2024 году, было объявлено 102 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, из которых 98 направлено юридическим лицам и 4 физическим лицам. Также проведено 11 профилактических визитов с юридическими лицами, наиболее значимыми из которых стали:

- ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества (кровли, подвальных и чердачных помещений);

- низкое качество предоставляемых коммунальных услуг по теплоснабжению и вывозу твердых коммунальных отходов.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных шахт и дымовых каналов в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.;

4) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных шахт и дымовых каналов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Обязательные требования в сфере жилищного контроля установлены:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
2. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;
4. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
5. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
6. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
| **1. Информирование** | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации: | | | |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля. | первичное размещение  I квартал 2026г., актуализация ежемесячно. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.2 | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. | первичное размещение  14.01.2026 г.,  актуализация ежемесячно | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | первичное размещение  14.01.2026 г.,  актуализация ежемесячно | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.4. | руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере | 14.01.2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.5. | перечень объектов контроля  либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок) | 25.12.2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.6 | программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий) | 25.12.2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.7. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | 14.01.2026 г.  далее актуализация ежемесячно | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.8 | доклады о государственном контроле и муниципальном контроле; | I квартал 2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.9 | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; | 14.01.2026 г., далее 15 числа каждого месяца | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.10 | публичные обсуждения правоприменительной практики | с 01 октября по 01 декабря 2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством ВКС |
| **2. Консультирование** | | | | |
| 2.1 | Разъяснение по вопросам:   1. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (надзора) в сфере благоустройства; 2. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля (надзора) в сфере благоустройства; 3. порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль (надзор) в сфере благоустройства; 4. выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия. | Постоянно по мере поступления обращений | руководитель, ведущий специалист (инспектор) отдела муниципального контроля | В виде устных разъяснений, по телефону, посредством ВКС, на личном приеме в ходе профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте. |
| **3. Обобщение правоприменительной практики** | | | | |
| 3.1 | публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике | с 01 октября по 01 ноября 2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством ВКС |
| 3.2 | подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики | не позднее 10 декабря 2026 г. | отдел муниципального контроля | Анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики |
| 3.3 | утверждение уполномоченного лица контрольного (надзорного) органа | не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте в течение 5 дней со дня утверждения | отдел муниципального контроля | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| **4. Объявление предостережения** | | | | |
| 4.1 | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | руководитель, ведущий специалист (инспектор) отдела муниципального контроля | посредствами: личным вручением, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением, направление на электронную почту. |
| **5. Профилактический визит** | | | | |
| 5.1 | профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого, либо путем использования ВКС. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2024 году. | по согласованию с контролируемыми лицами | руководитель, ведущий специалист (инспектор) отдела муниципального контроля | посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого, либо путем использования ВКС |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100% от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |